

**Referat af ordinær generalforsamling
grundejerforeningen Eskærvænget nord
onsdag den 23-02-05.**

Valg af dirigent : Helmuth valgt.

1 : Beretning fra bestyrelsen :

Der har ikke været henvendelser fra grundejerforeningen Udsigten vedr. overkørslen ned til Eskærvænget Nord. De 2 seneste husbyggerier har udlagt jernplader over overkørslen, hvilket der opfordres til at de 2 sidste byggerier ligeledes gør.

Snerydning fungerer godt, kommunen har denne opgave.

Der henstilles kraftigt til at farten ned af den lange bakke mod andelsboligerne nedsættes, max hastigheden er 30 km/t. Det gælder også at man lige erindrer evt. gæster om denne max hastighed. Der er legende børn i området, så pas på dem.

Kloak arbejdet nord for andelsboligerne er foretaget af kommunen, til foråret vil der blive fræset og sået græs i det område som har været gravet op.

Kommunen har skønnet at der har været en del gener i forbindelse med kloakarbejdet nord for andelsboligerne. Kommunen har vurderet disse gener til en værdi af kr. ca. 1.200,- som er blevet sendt pr. check til grundejerforeningen.

Der er blevet indgået en aftale med kommunen om at grundejerforeningen holder området omkring regnvandsbassinet med græsslåning.

Der er tinglyst i lokalplanen at der skal etableres en sti fra andelsboligforeningen Poppelvænget til grusvejen, men iflg. Landinspektøren er der ikke nogen tidshorisont for hvornår denne skal etableres. Der er blevet indhentet et tilbud på kr. 7.500,- for at få denne sti etableret. Projektet er udskudt på ubestemt tid.

2 : Revideret regnskab fra 26. maj til 31. december udleveret og fremlagt af kasseren :

Regnskabet godkendt.

3 : Godkendelse af det udleverede budget og fastlæggelse af kontingent for 2005 :

Kontingentet fastlagt til kr. 800,- pr. husstand.

4 : Indkommende forslag:

Det blev foreslået at der blev kigget på vedligeholdelse af vej, herunder hvornår og hvad det vil koste, således at man kan regne baglæns og måske allerede fra 2006 begynde at sætte penge af til dette

Det blev foreslået at lergraven fræses og at der bliver sået græs i hele området, dog ikke på skråningerne. Tilbud på kr. 16.400,- er blevet indhentet på udførelse af dette arbejde - det synes dog at være en noget dyr investering, derfor vurderes at vi alle ved fælles hjælp, sammen med grundejerforening Eskærvænget, kan udføre samme arbejde ved at leje udstyret til at fræse, planere og så græs med. dette kan gøres for ca. kr. 4.000,- i alt. Michael Pedersen tager kontakt til grundejerforeningen Eskærvænget, for dialog og etablering af dette projekt.

Det blev foreslået at der bliver sat en kasse med grus op som man kan strø ud på vejen så det letter opkørslen af den lange bakke når det er glat pris ca. kr. 1.000,- Erik Larsen køber kasse og grus. Efterfyldning af grusbeholderen foretages af brugerne.

Forslag til beplantning i området omkring regnvandsbassinet er indsendt og godkendt af kommunen. Det foreslås at de ca. kr. 1.200,- som grundejerforeningen har fået for gener, bliver brugt på indkøb af buske til dette område.

Det blev foreslået at der opsættes vejchikaner for at dæmpe farten ned ad den lange bakke, pris ca. kr. 2.000,- Preben Clausen undersøger hos politiet om dette er lovligt. Morten Lund vil stå for projektet omkring fremstilling af disse chikaner, hvis der gives skriftelig tilladelse til grundejerforeningen.

5 : Valg til bestyrelse:

Erik Larsen Genvalgt til formand for en periode på 2 år.

Hans Jørgen genvalgt til suppleant.

Revisor Camilla og revisor suppleant Kim genvalgt.

6 : Diverse:

I fremtidige indkaldelser til generalforsamling skal det fremgå hvilke personer der er på valg til bestyrelsen og om disse ønsker at genopstille.

Der vil blive opsat skilte ved stien ud til fællesområdet hvorpå det opfordres til at hundeejere tager deres hundes efterladenskaber med sig. Ser man en hundeejer "glemme" dette opfordres det til at man gør ejeren opmærksom på det.

Der opfordres til at grundejerforeningen Eskærvænget fjerner stænger og bånd langs den første del af Eskærvænget, da dette ikke længere har sin berettigelse og ej heller er kønt.

Referant :

Michael Pedersen
Eskærvænget 54
5700 Svendborg

7 : Valg af suppleant til bestyrelsen :

Kim Lykke Jensen valgt til suppleant og deltager på fremtidige bestyrelsesmøder.

8 : valg af revisor og revisor suppleant :

Camilla valgt til revisor

Leif valgt til revisor suppleant.

9 : Evt. :

Nye skilte til hundelufterne laves hvor der også henstilles til at hunde føres i snor.

Forslag til opsætning af skilte med max hastighed på 30 km/t.

Der henstilles igen meget kraftigt til at farten ned af den lange bakke mod andelsboligerne nedsættes, max hastigheden er 30 km/t. Det gælder også at man lige erindrer evt. gæster om denne max hastighed. Der er legende børn i området, så pas på dem.

Referant :

Michael Pedersen

Eskærvænget 54

5700 Svendborg