

Referat af ordinær generalforsamling
Grundejerforeningen Eskærvænget Nord
Afholdt i klubhuset Vindeby havn, torsdag d. 19. februar 2009, kl. 1930

Formanden bød velkommen til de i alt 10 fremmødte, inklusive bestyrelse og gik over til dagsordenens punkt 1.

1: Valg af dirigent:

Erik Larsen blev valgt, og han kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, indkaldelse udsendt d. 26. januar 2009.

2: Formandens/bestyrelsens beretning:

Formanden kunne berette om et stille og roligt år uden de store aktiviteter. Byggeriet i området er færdigt og anlæggelse af haver er langt fremme. Fortov ud for nr. 58 mangler at blive renoveret.

Arbejdsdage / brug af arealer ved søen/stien blev berørt, og formanden kunne konstatere, at han var den eneste fremmødte til arbejdsdagen.

Formandens beretning godkendt.

3: Regnskab:

Regnskabet blev omdelt/gennemgået med enkelte kommentarer til snerydning angående beløbet. *Regning for snerydning fra Svendborg Kommune er i midlertidig kommet for 2007/2008. (kommer til at indgå i 2009 regnskabet).*

Det blev af Erik Larsen belyst, da det drejer sig en tidligere indgået aftale med Svendborg Kommune.

Regnskabet godkendt.

4: Godkendelse af budget og fastlæggelse af næste års kontingent:

Det blev fra flere foreslået, at hæve kontingentet til kr. 1.000.- (2 x kr. 500.-) for at imødegå fremtidig vejvedligehold. Forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning, og der var 100% tilslutning til forslaget.

5: Indkomne forslag:

Et forslag gik på, at få renoveret fortovet ud for nr. 58 i lighed med nr. 46. Formanden tager kontakt til nr. 58 for, at når de får renoveret fortovsfliserne vil grundejerforeningen afholde omkostningerne ved at få lagt chaussesten mellem fortov og kantsten. Der var enighed blandt de fremmødte om forslaget.

Græsslåning var igen i år til debat pga. omkostningerne dertil som ligger i den høje ende.

Formanden har i det forgangne år haft kontakt til flere anlægsgartnere for at høre på "grønthøster" og pris, men ingen af de adspurgte havde "grønthøster" eller var billigere. Formanden bad Erik Larsen forhøre sig hos Svendborg Kommune om vi der kunne indgå en aftale evt. når området omkring søen alligevel bliver slået. Erik Larsen accepterede opfordringen.

4: Godkendelse af budget og fastlæggelse af næste års kontingent.

Budgettet for 2010 blev gennemgået og efter debat blev enkelte poster justeret. Der fremsendes revideret budget sammen med referatet. Kontingentet fortsætter uændret med kr. 1.000.- pr. husstand for 2010.

5: Snerydning, evt. ekstra indbetaling pga. den hårde vinter.

Ingen tvivl om, at det har været en lang og hård vinter med deraf mange udgifter for foreningen til snerydning og saltning, selvom der har været udøvet et stort stykke arbejde for at minimere udgifter hertil mindst muligt bl.a. deling af udgifterne med de andre grundejerforeninger. Alligevel fremgår det tydeligt af regnskabet, at de er brugt rigtig mange penge på det i denne vinter.

Der var 100% enighed blandt de fremmødte om at det var rigtigst for foreningens økonomi at foretage en ekstra indbetaling udelukkende for at dække udgifterne til snerydningen / saltningen. Efter en seriøs debat kom der to beløb frem som der skulle stemmes om. Der var overvejende flertal for at indbetale kr. 500.- pr husstand lig med kr. 13.500.-.

DE KR. 500.- BEDES INDBETALT HURTIGST MULIGT OG SENEST D. 15. MARTS 2010 PÅ

KONTO NR. 0863 0000488496.

Derudover ser foreningen gerne, at årets kontingent ligeledes indbetales hurtigst muligt. Der skal gøres opmærksom på, at det er tilladt, at dele årskontingentet over 2 indbetalinger a' kr. 500.- pr. gang.

Så alt i alt skal hver husstand for året 2010 indbetale i alt kr. 1.500.- til foreningen.

6: Eventuelle indkomne forslag.

Bestyrelsen indstiller til ekstra indbetaling for snerydning: Se punkt 5.

Sammenlægning med de 2 øvrige grundejerforeninger på Eskærvænget:

Da vi har flere arbejder i vores foreninger som er sammenfaldne – snerydning, græsslåning, vejvedligehold, kan der være flere fordele ved at være en stor grundejerforening i stedet for 3 små. Der er enighed om løbende at sondere muligheden for på sigt at blive én grundejerforening. Der er opmærksomhed på vejens tilstand ud for de enkelte grundejerforeningers ansvarsområder.

Prøve at ændre vedtægter ang. Max højde på 1½ m af bevoksning i ”lergraven”:

Lergraven er til stadighed til debat bl.a. på det grundlag, at vi ikke har den store herlighedsværdi af området, og vi heller ikke benytter det ret meget. Hvis vedtægterne skal have en mulighed for at blive ændret kræver det 2/3 fremmøde til en generalforsamling! Dem der er nærmeste nabo til området har rettet henvendelse efter beskæringen, som har blotlagt arealet.

Sociale arrangementer:

Fra nr. 33 var der indkommet 3 forslag på sociale arrangementer lydende på: fastelavn, sankt hans og havedag. Forslagsstilleren uddybede og begrundede sine forslag. Det blev besluttet, at Morten – nr. 33 og Kim – nr. 56 sammen finder på noget til næste år mht. fastelavnsarrangement. Sankt Hans arrangement er der i forvejen i lille målestok i Lergraven. For at forsøge at trække flere med, vil der et stykke tid før dagen blive gjort opmærksom på arrangementet ved sedler i postkassen med ”Kom og vær med – vi brænder bål af”.

Så opfordringen må være – støt op om disse arrangementer.

Havedag blev der ikke taget noget beslutning om.

Fra bestyrelsen fra Andelsboligerne var der indkommet forslag om: **Græsslåning/vedligeholdelse af fællesareal – området omkring søen.**

Bestyrelsen begrundede deres forslag som bl.a. bunder i den kendsgerning, at området i 2009 ikke har været holdt i særlig pæn og præsentabel stand.

Der var en længere debat om emnet og det endte med, at forslagstillerne undersøger hvilke muligheder der er for evt. at afhænde området til anden side eller oftere slået græs så området ser pænt ud hele sæsonen.

7 & 8: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Der var bred enighed blandt de fremmødte om, at ”begge” afdelinger af vores område bør være præsenteret i bestyrelsen. Efter valg består repræsentanterne for grundejerforeningen af følgende:

Kim Lykke – 56 - / Poul Erik Jensen – 90 - / Morten Pedersen – 33 - / Lars Hansen – 31 - /
Henning Olsen – 37 -(Revisor)

En stor tak til Lis Langæble for hendes store indsats som kassere siden grundejerforeningens opstart.

9: Eventuelt:

Ingen emner.

Dirigenten takkede for god ro og orden under generalforsamlingen.

Formand
Kim Lykke

Referent
Lars Hansen